



Mesures de l'étalement urbain

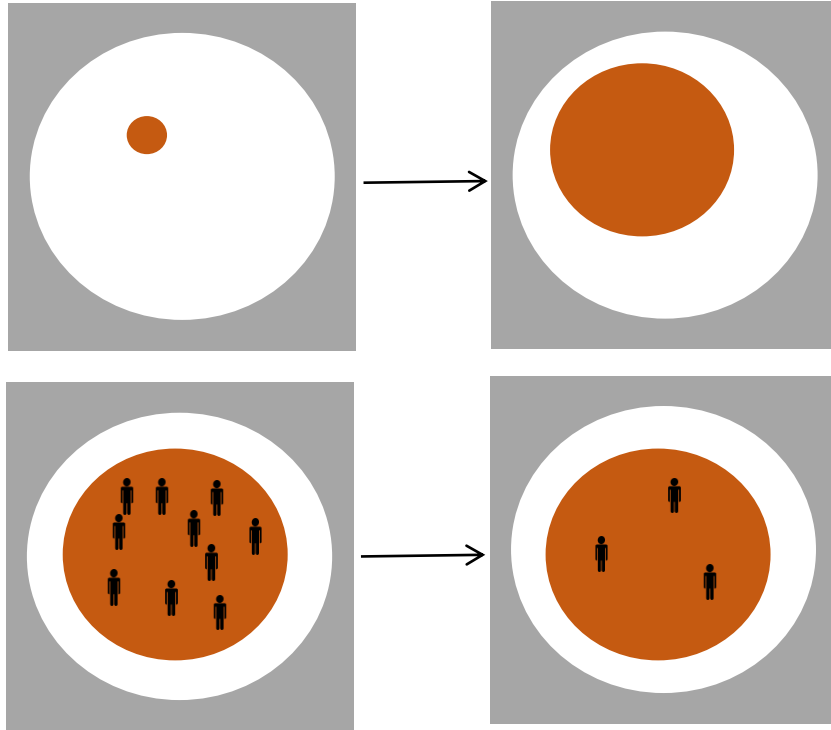
En Wallonie et ailleurs

Charlier Julien et Reginster Isabelle
Observatoire du Développement territorial – IWEPS

Plateforme d'Intelligence territoriale wallonne - Namur, le 17/09/2019

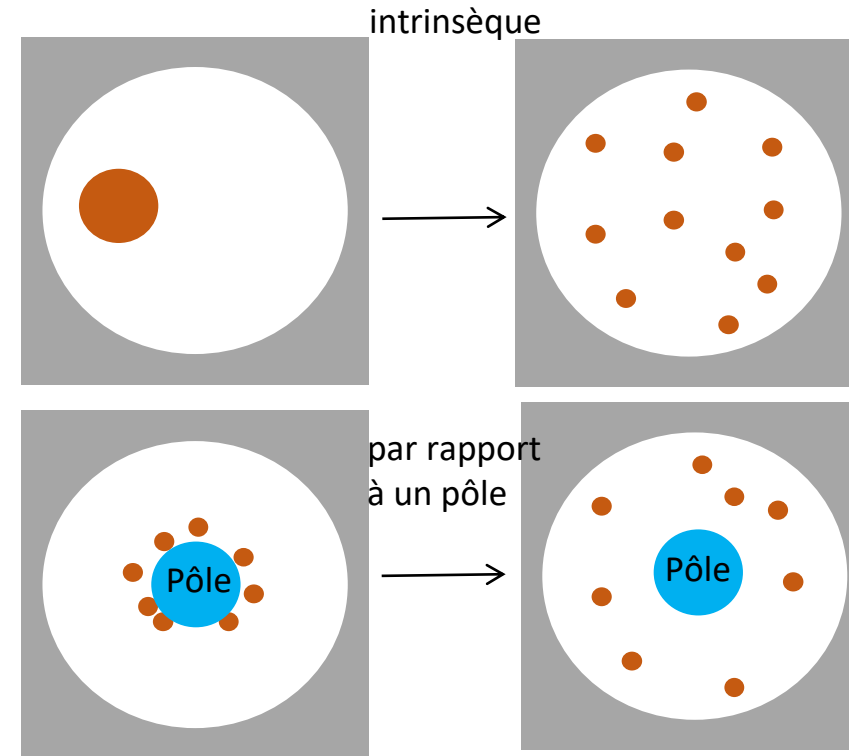
2 composantes principales

1. Consommation de la ressource
foncière / artificialisation



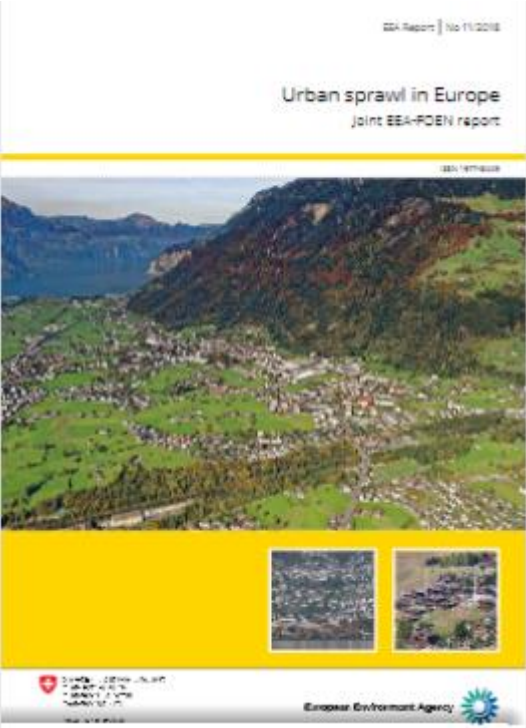
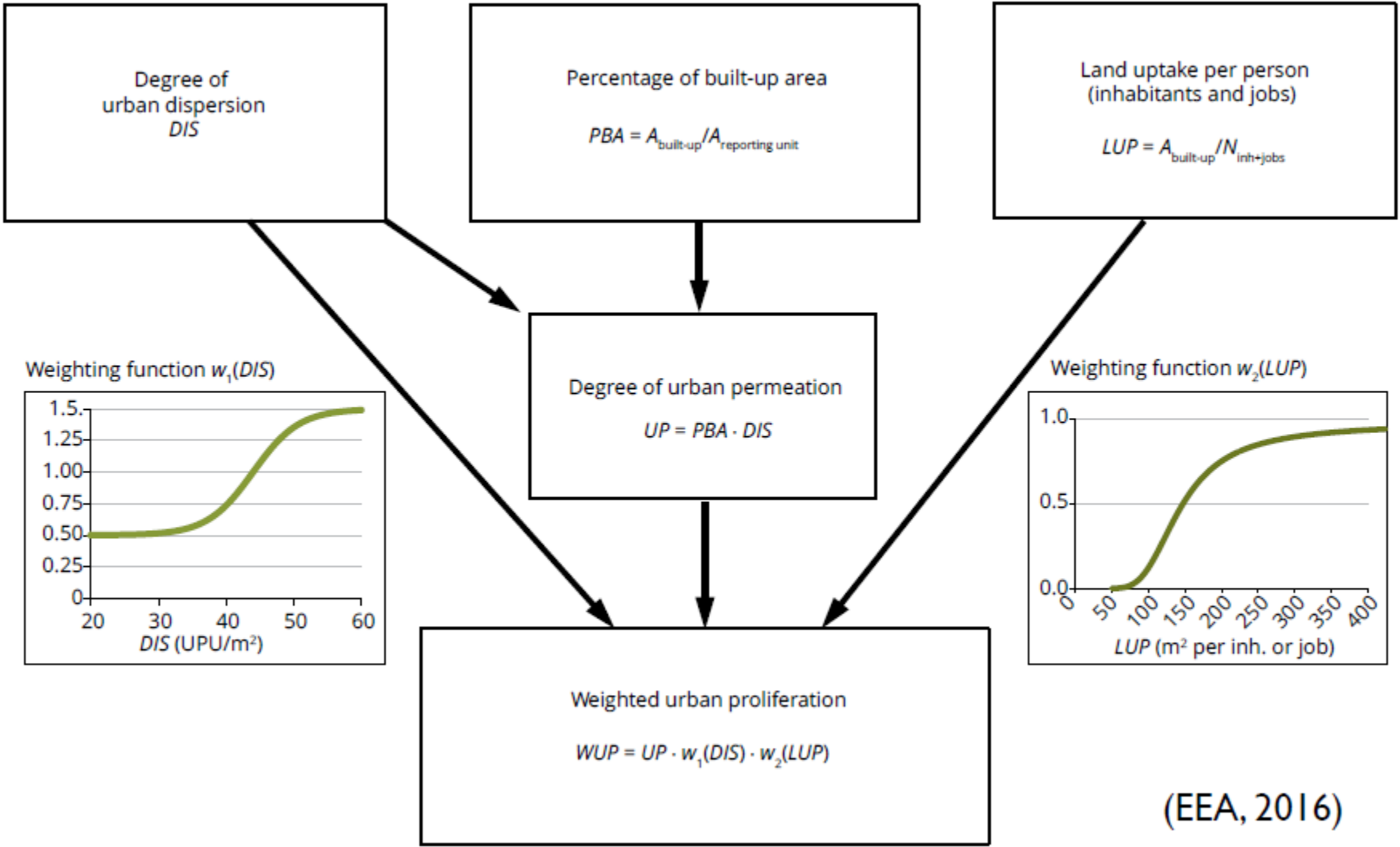
→
Tendance au desserrement

2. Positionnement/localisation



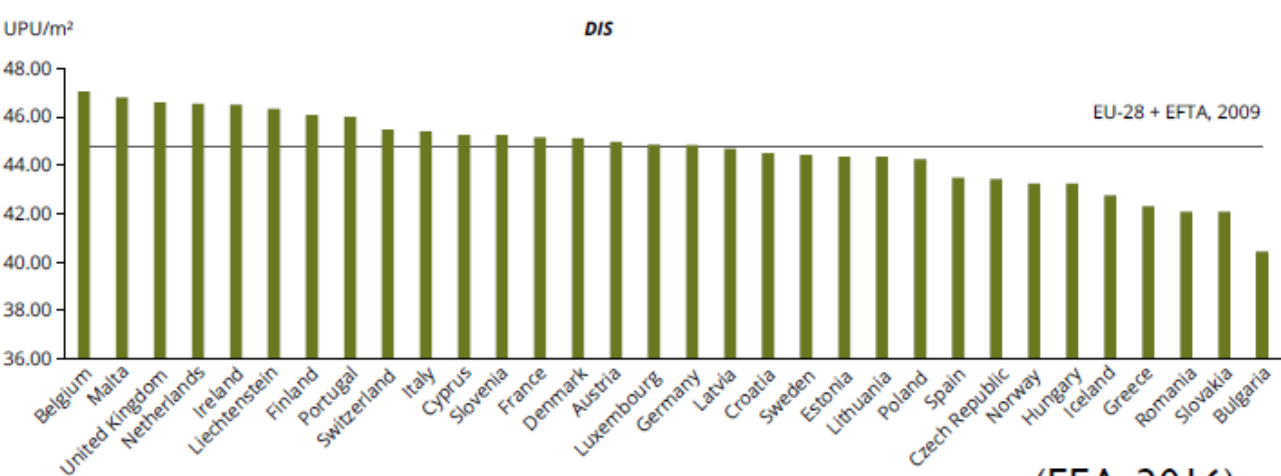
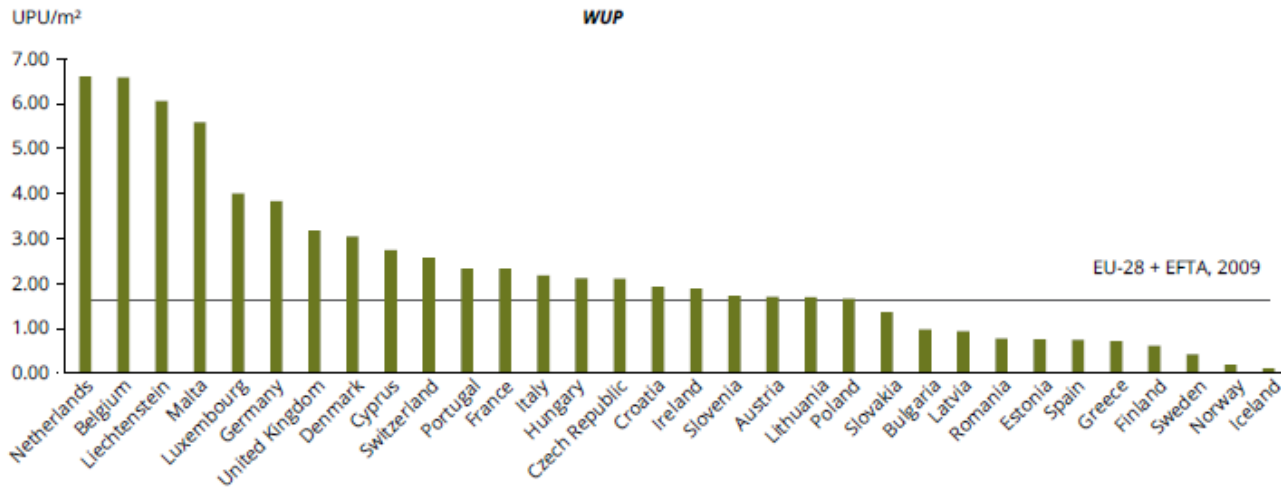
→
Tendance à la dispersion

Mesures en Europe EEA (2016)

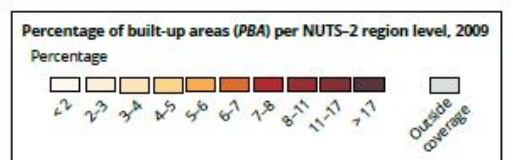
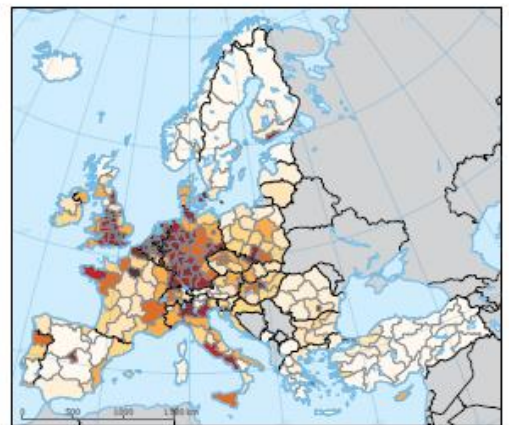
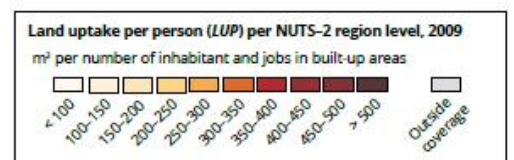
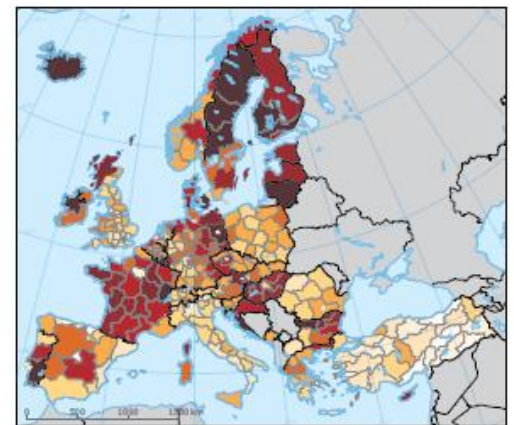
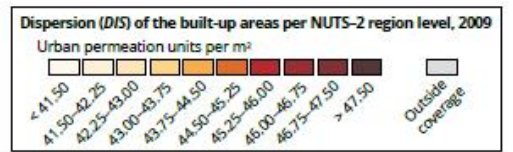
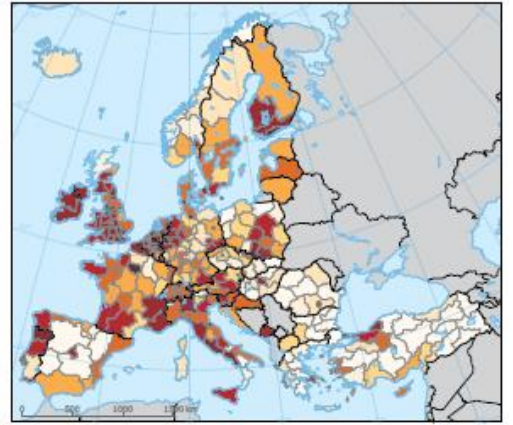
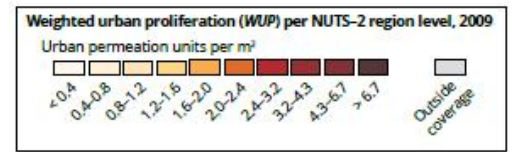
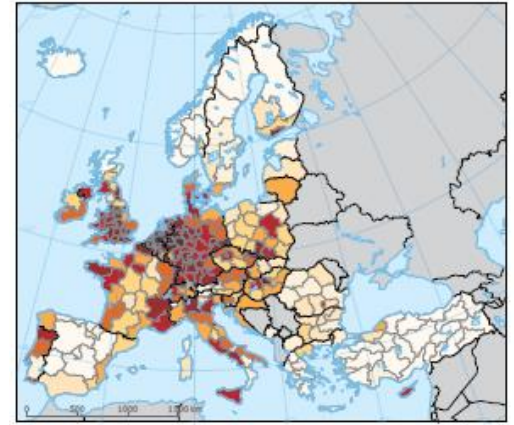


(EEA, 2016)

Figure 3.1 Country-level values of weighted urban proliferation (*WUP*), dispersion of the built-up areas (*DIS*), land uptake per person (*LUP*) and percentage of built-up area (*PBA*) in 2009



(EEA, 2016)



OECD (2018), Rethinking Urban Sprawl

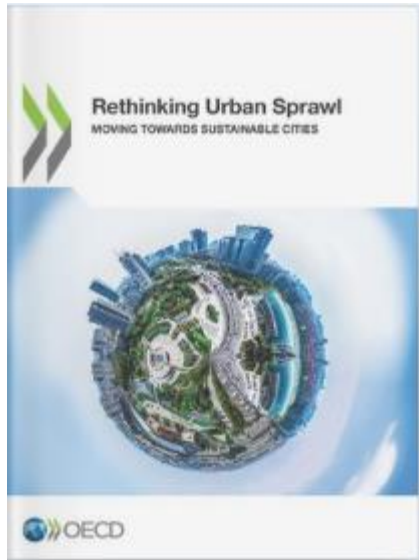
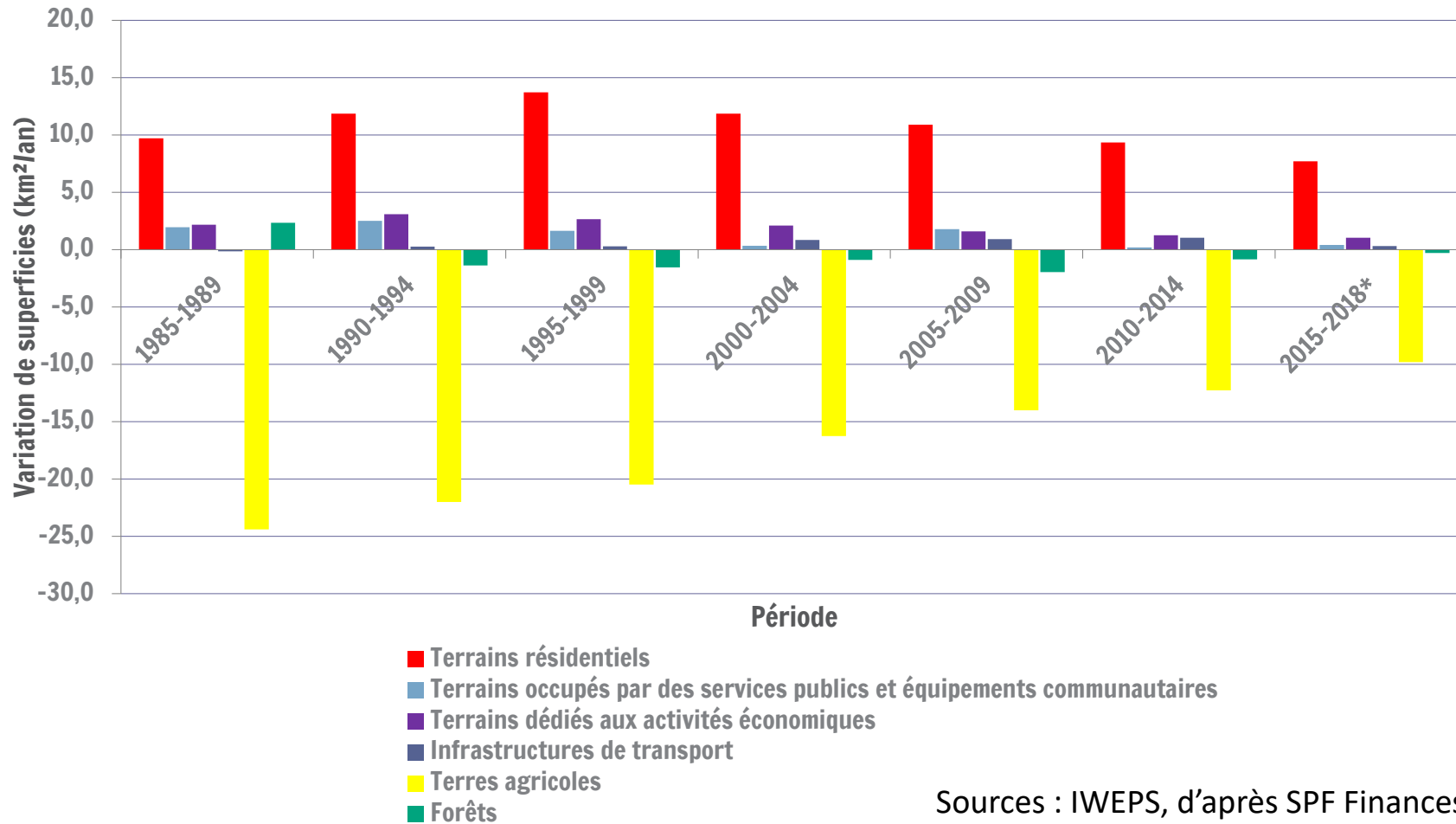


Tableau 1. Les sept indicateurs de l'étalement urbain

Indicateur	Description
Densité moyenne de la population urbaine	Nombre moyen d'habitants par km ² de territoire urbain.
Distribution des densités par rapport à la population totale	Part de la population vivant dans des zones où la densité de population est inférieure à un certain seuil (par exemple, 1 500 habitants/km ²).
Distribution des densités par rapport à la superficie totale	Part de l'emprise urbaine des zones dont la densité de population est inférieure à un certain seuil (par exemple, 1 500 habitants/km ²).
Variation de la densité démographique urbaine	Degré de variation de la densité de la population à l'intérieur d'une ville.
Fragmentation	Nombre de fragments du tissu urbain par km ² de surface bâtie.
Caractère polycentrique	Nombre de poches de forte densité recensées dans une agglomération.
Décentralisation	Pourcentage de la population résidant hors des poches de forte densité d'une agglomération.

1. Consommation ressource

Evolution de l'artificialisation du sol

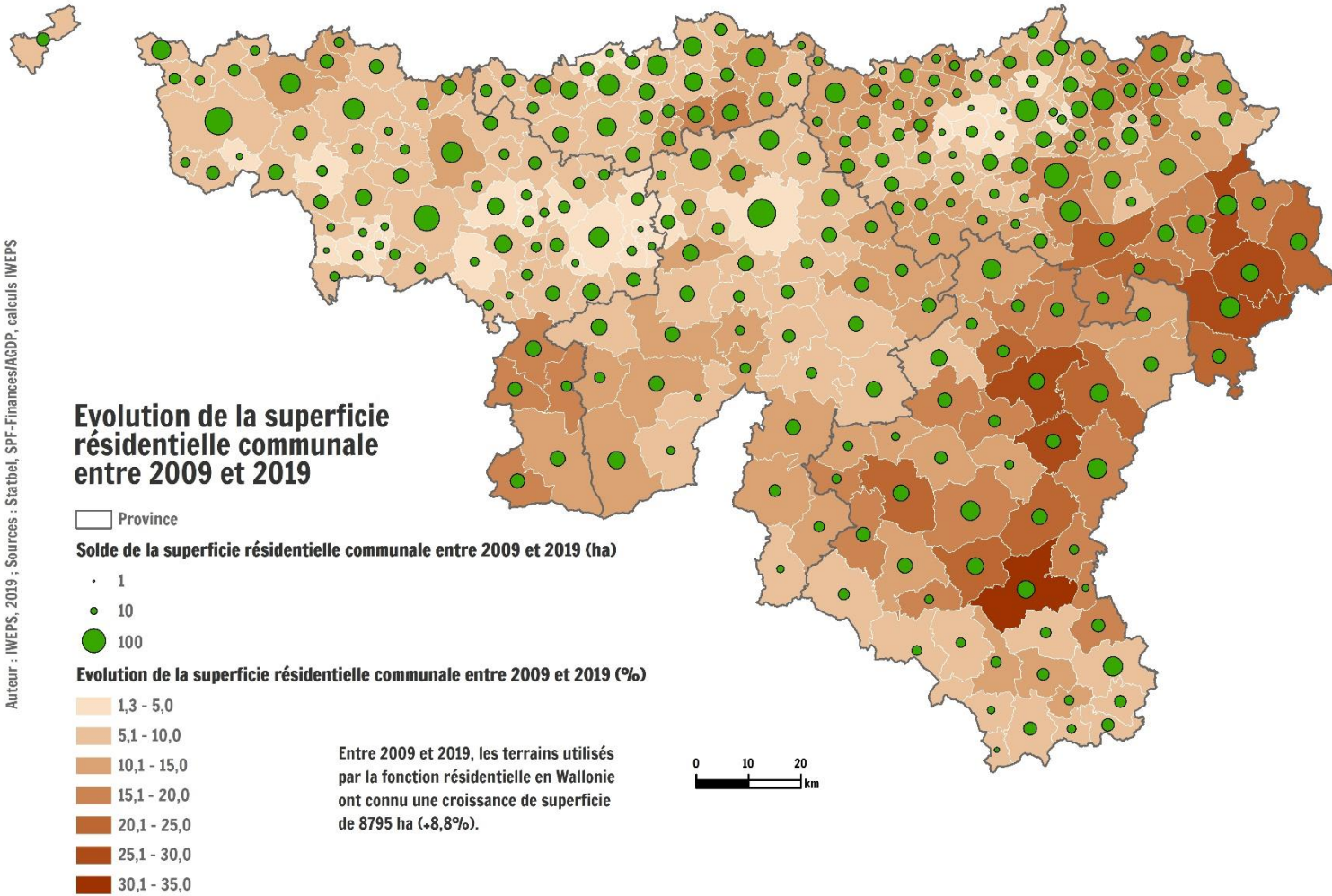


Total artificialisation

- 1985-2018 :
15,8 km²/an
- 2015-2018 :
10,7km²/an

Sources : IWEPS, d'après SPF Finances/AGDP

1. Consommation ressource

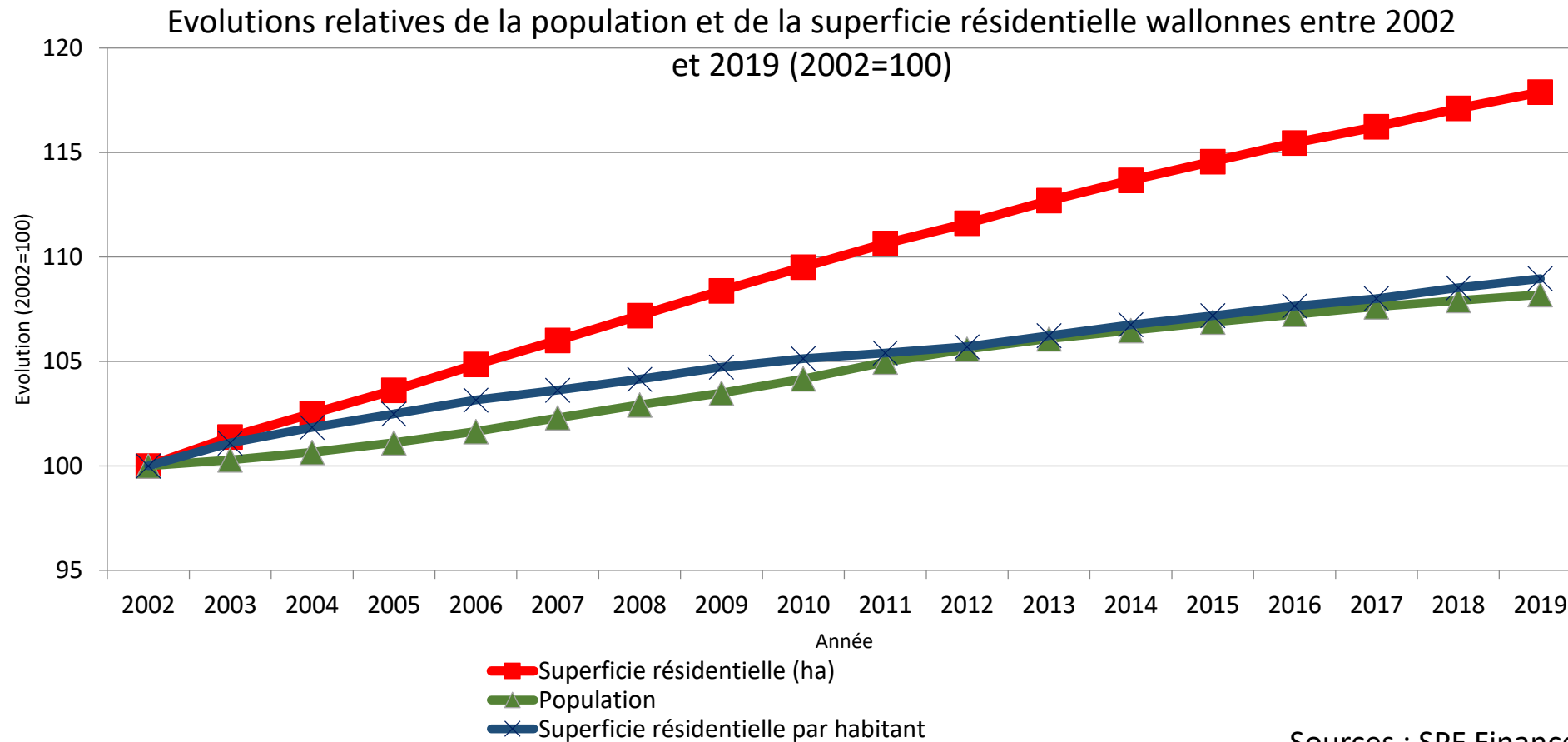


Entre 2009 et 2019, les terrains utilisés par la fonction résidentielle en Wallonie ont connu une croissance de superficie de 8795 ha (+8,8%).

Sources : IWEPS, d'après SPF Finances/AGDP

1. Consommation ressource

Superficie résidentielle par habitant



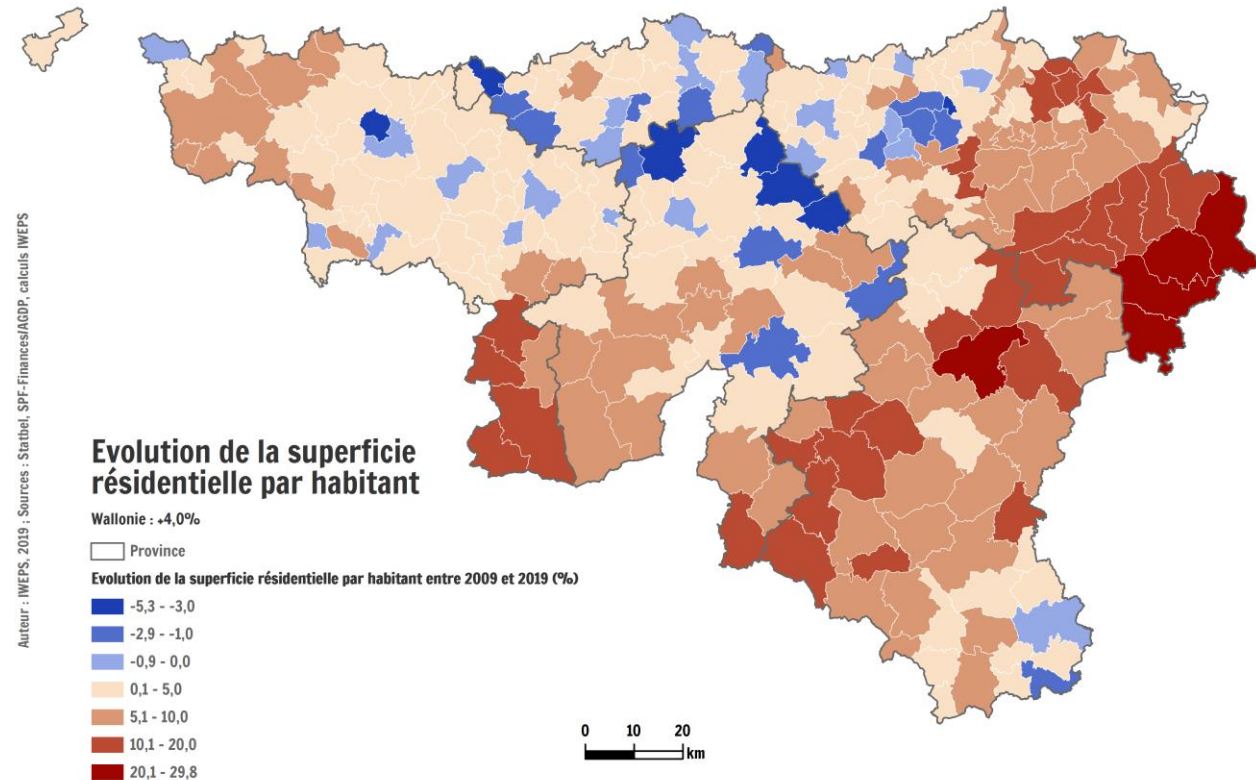
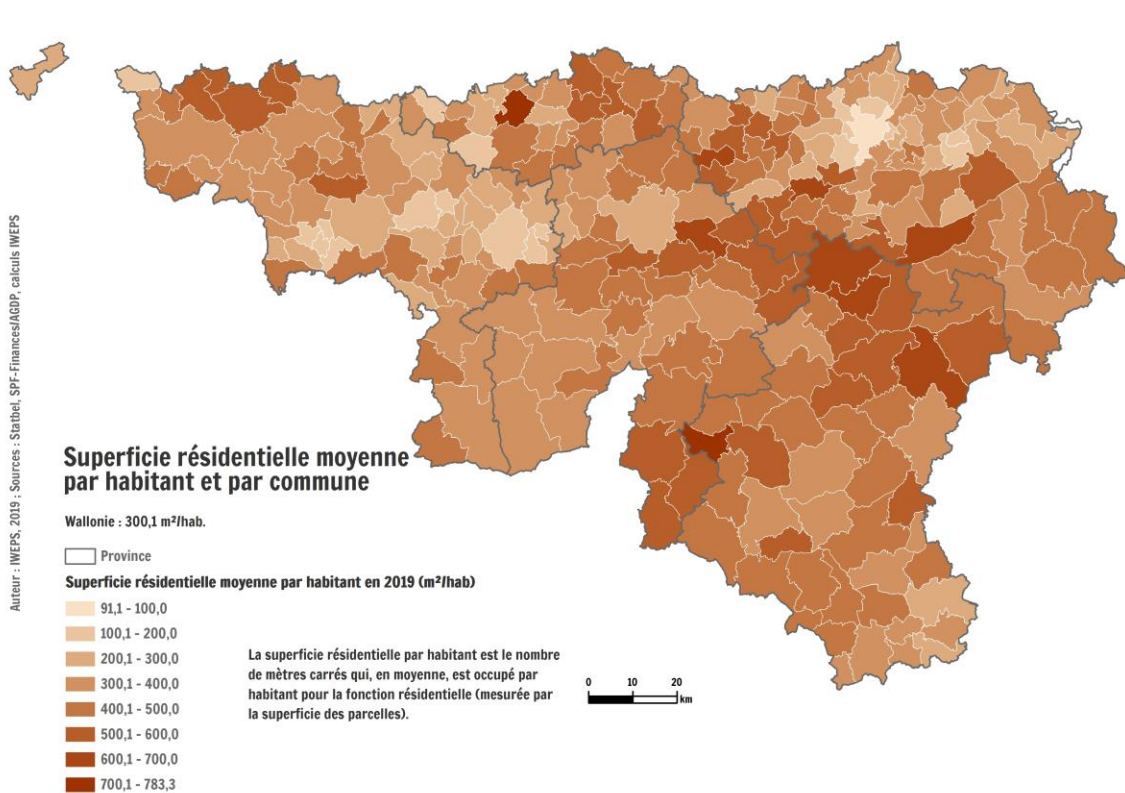
Sources : SPF Finances/AGDP, Statbel et IWEPs

1. Consommation ressource

Superficie résidentielle par habitant

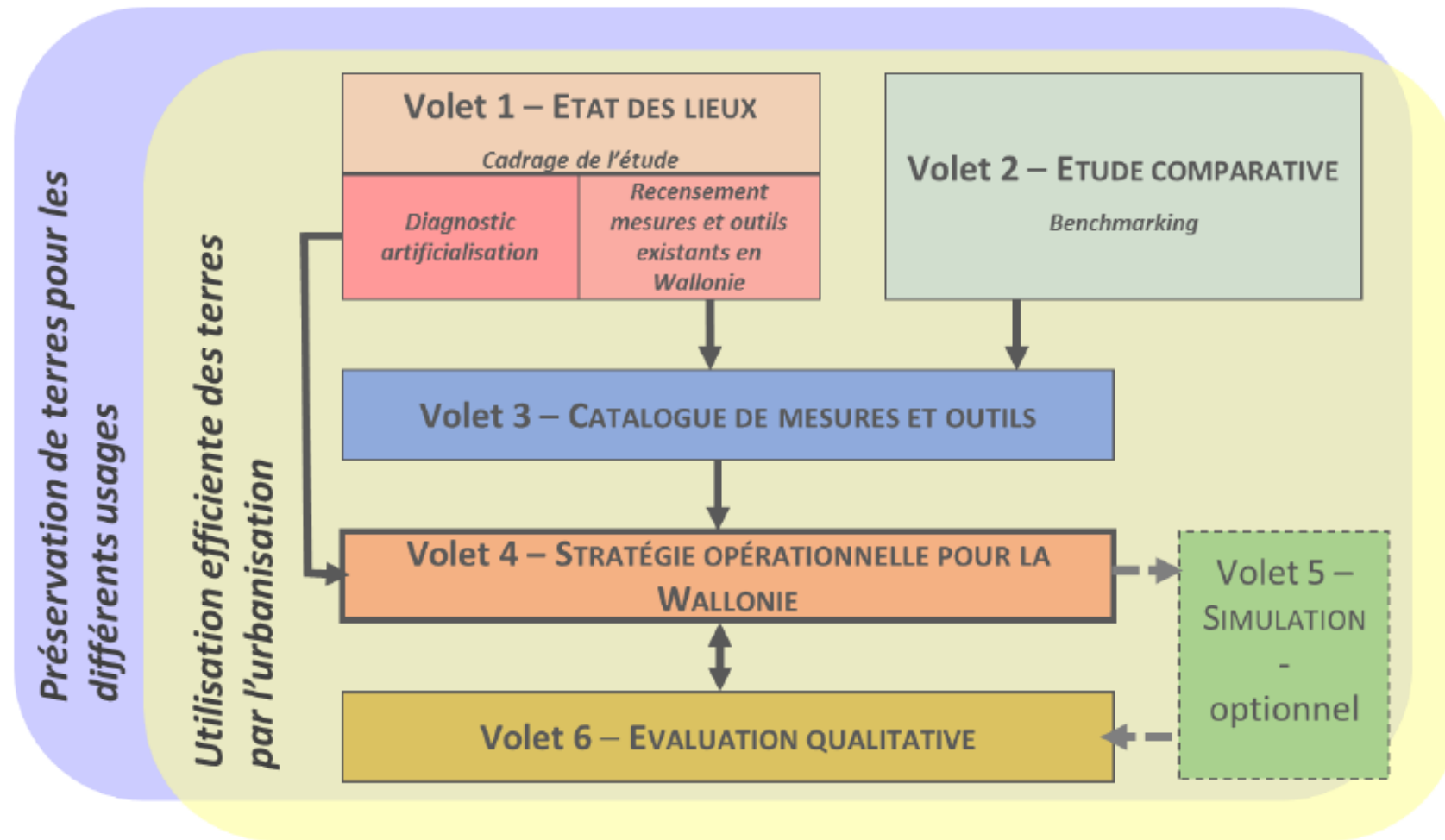
2019 : 300,1 m²/hab.

2009-2019 : +4%



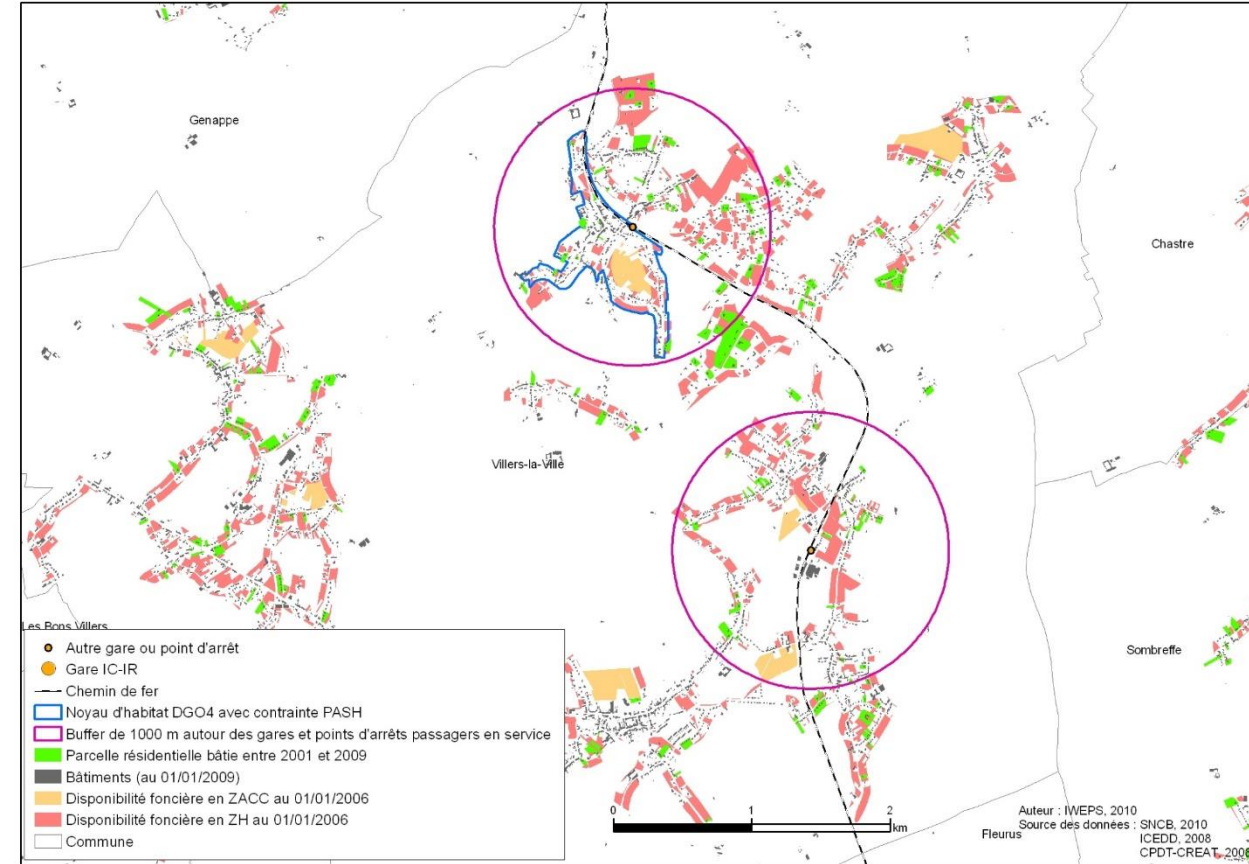
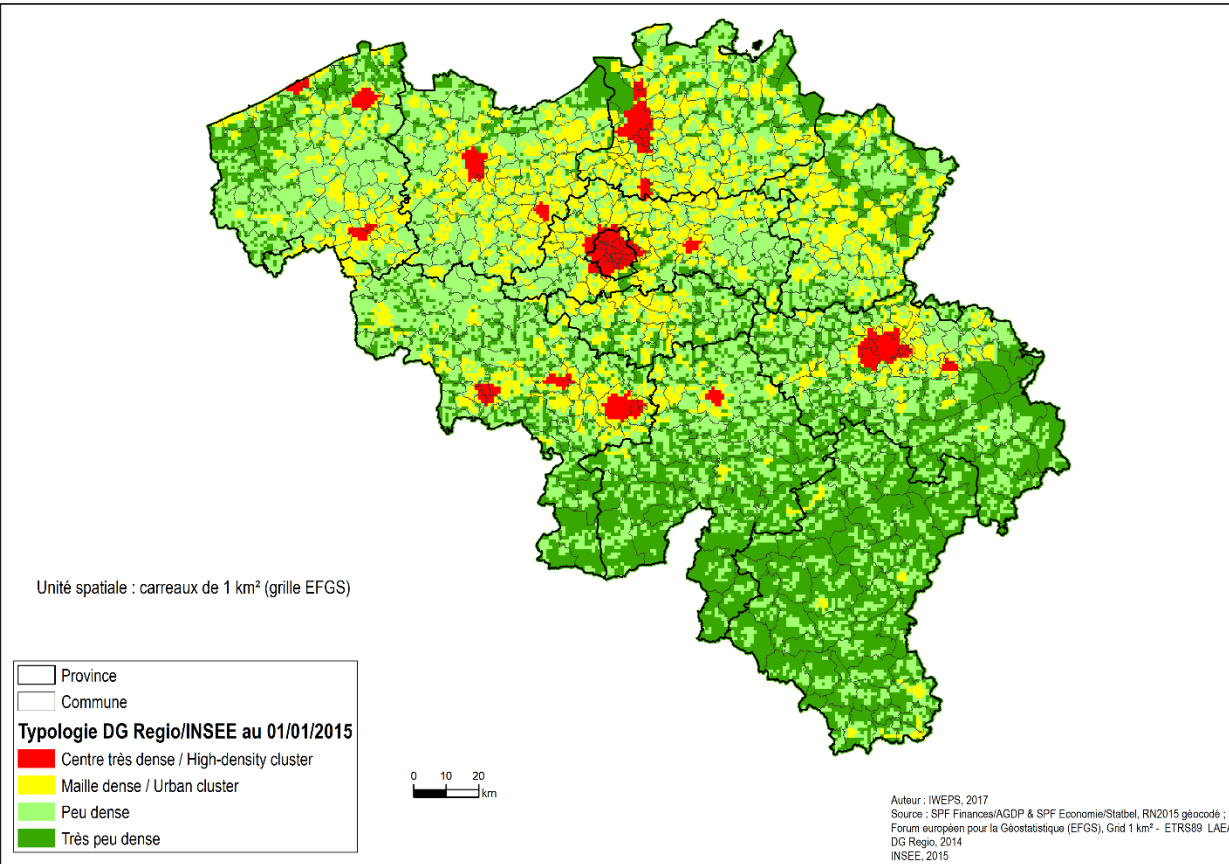
Stop à l'artificialisation en 2050

Recherche CPDT 2018-2019 - GERER LE TERRITOIRE AVEC PARCIMONIE



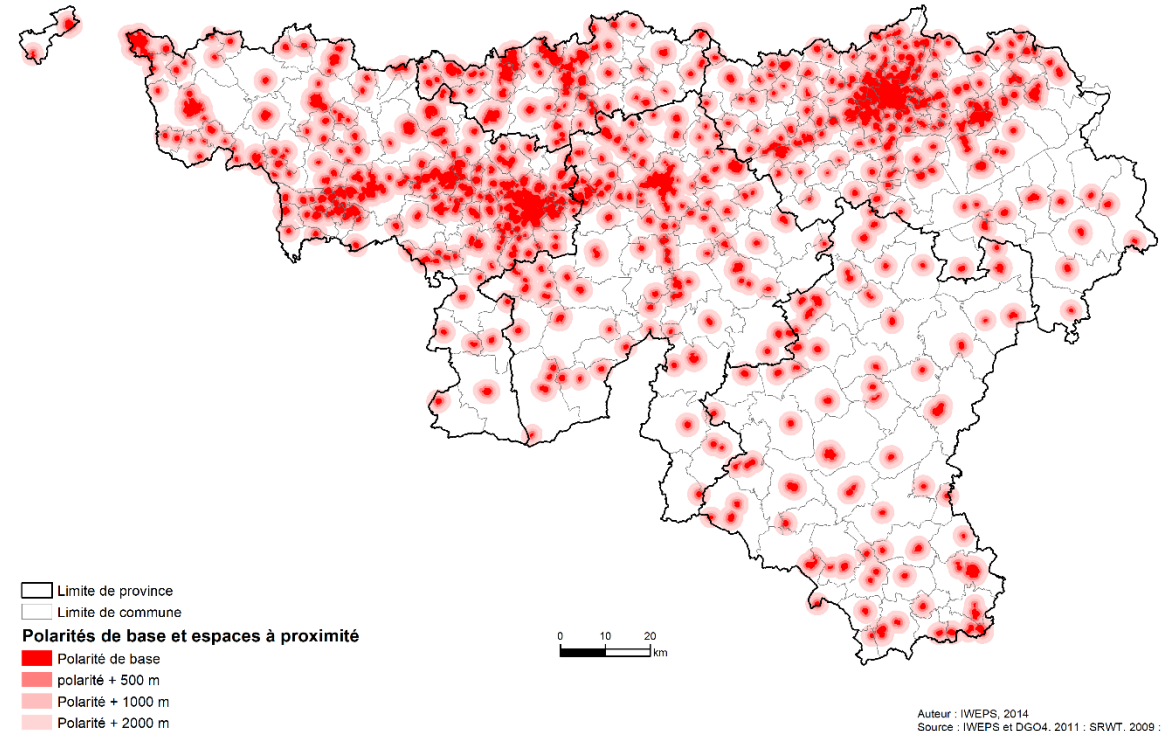
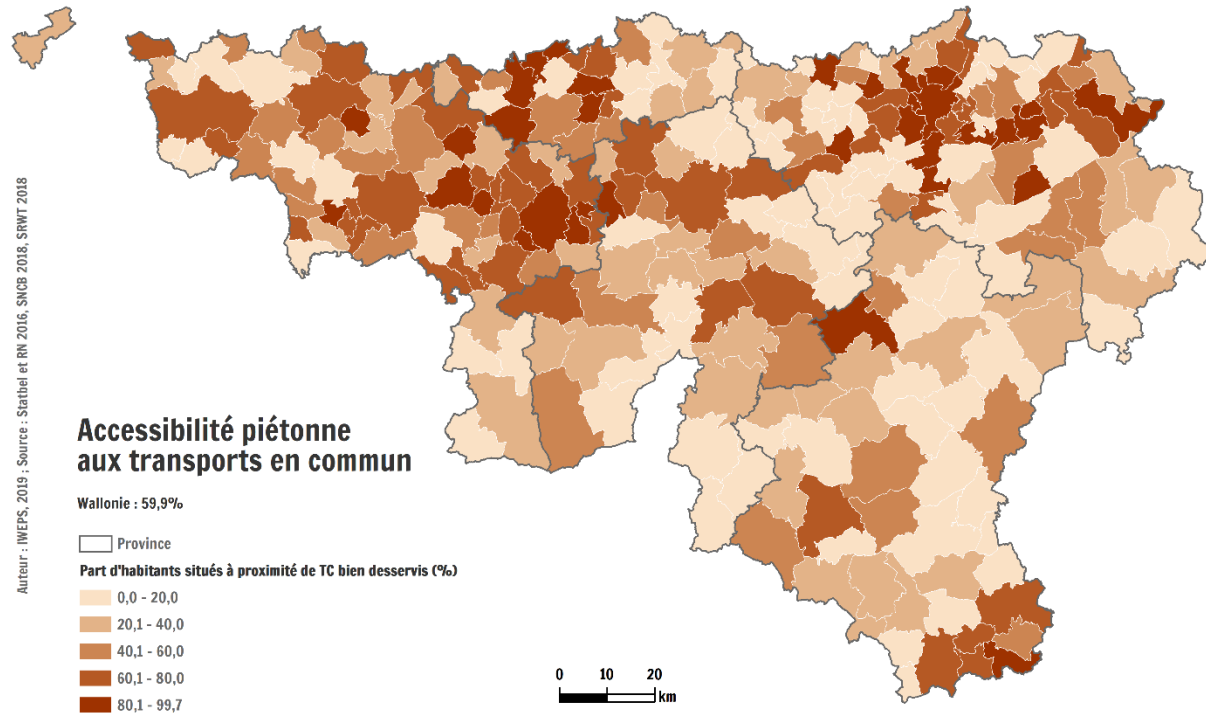
2. Dispersion de l'urbanisation

Etudes – indicateurs IWEPS – Mouvements résidentiels



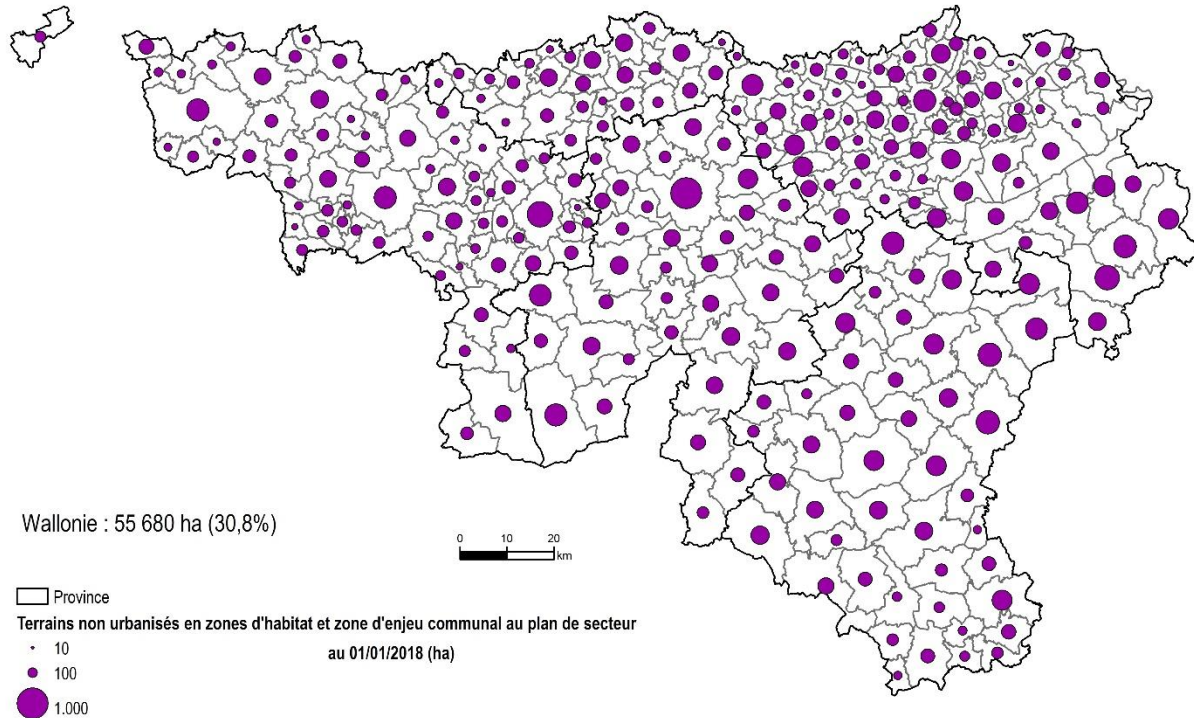
2. Dispersion de l'urbanisation

Etudes – indicateurs IWEPS – Mouvements résidentiels

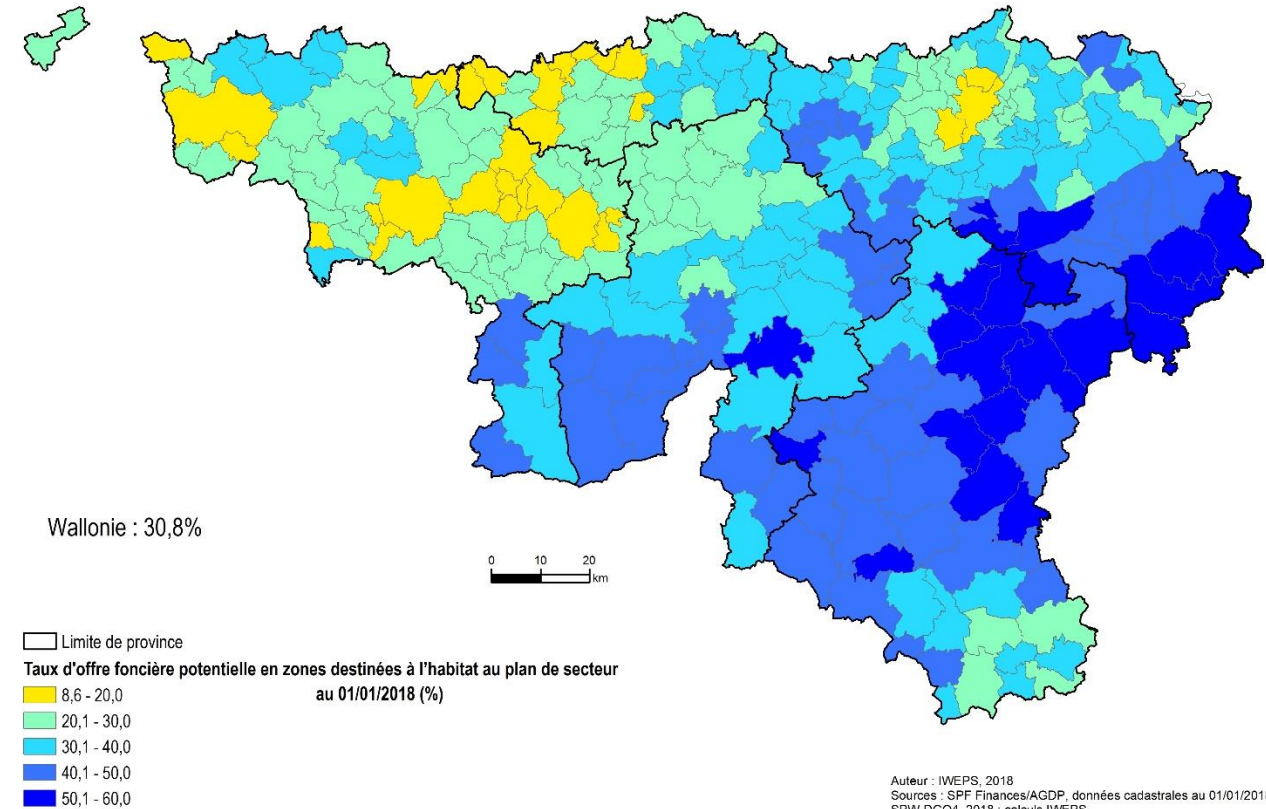


2. Dispersion de l'urbanisation

Offre foncière en zones destinées à l'habitat



Auteur : IWEPS, 2018
Sources : SPF Finances/AGDP, données cadastrales au 01/01/2018 ; SPW-DGO4, 2018 ; calculs IWEPS



Auteur : IWEPS, 2018
Sources : SPF Finances/AGDP, données cadastrales au 01/01/2018 ; SPW-DGO4, 2018 ; calculs IWEPS

Mesures de l'étalement urbain

La dispersion, par rapport à quoi ?

- Définition d'une structure spatiale **souhaitée et concertée** Région-Bassins-Communes → Où construire/densifier et où ne plus construire ? Quelles polarités renforcer ? Niveau infra-communal !

En s'appuyant sur :

- L'offre existante localisée en services, équipements, commerces, TC, emploi...
- Pôles SDT ? – quelles limites territoriales ?
- Mobipoles et réseau TC structurant - Stratégie régionale de Mobilité
- Perspectives de population et de ménages → besoin en logement/terrains

→ PLANIFICATION TERRITORIALE

Mesures de l'étalement urbain

Sources de données en Wallonie et limites

- Population : données fines et récurrentes RN-Statbel-IWEPS
- Activités économiques : difficultés de localiser l'emploi
- Cadastre (SPF Finances) : récurrent – limites des données (non cadastré, approche propriété)
- Permis d'urbanisme : non géolocalisé – discussions en cours (dématPU)
- WALOUS : cartographie numérique LU-LC ; SMARTPOP
- Services et équipements, commerces, arrêts de TC, emploi...

Mesures de l'étalement urbain

Perspectives

Mesures EEA et OECD

Recommandations - recherches CPDT (parcimonie, observation foncière, plan de secteur durable...)

S'appuyer sur des outils de modélisation :

- Teller et Mustafa (2018) : modéliser différents niveaux de densité et les transitions entre ces niveaux de densité, alors que la plupart des modèles courants adoptent une approche binaire de l'urbanisation (construit versus non-construit).
- SmartPop (2018) : LULC et modélisation – scénarios

Améliorer les données sources : LULC (Walous), cadastre...

Travaux disponibles

Suivi <https://www.iweps.be/projet/developpement-territorial-wallon-fiches/>

N° ▲	Thématique ▲	Lien vers la fiche ▲	Mise à jour ▲
Fiche 1	Structure spatiale	https://www.iweps.be/wp-content/uploads/2...	nov 2018
Fiche 2	L'utilisation et l'artificialisation du sol	https://www.iweps.be/wp-content/uploads/2...	nov 2018
Fiche 3	Consommation résidentielle du territoire	https://www.iweps.be/wp-content/uploads/2...	nov 2018
Fiche 4	Etalement urbain et périurbanisation	https://www.iweps.be/wp-content/uploads/2...	nov 2018
Fiche 5	Offre foncière et prix des terrains	https://www.iweps.be/wp-content/uploads/2...	janvier 2019
Fiche 6	Recyclage du territoire	http://www.iweps.be/wp-content/uploads/20...	février 2017
Fiche 7	Perspectives de population et de logements	https://www.iweps.be/wp-content/uploads/2...	avril 2019



Travaux disponibles

Analyses et évaluation

DYNAMIQUES REGIONALES | AUTOMNE 2017 | N°5 | 52

Artificialisation et utilisation résidentielle du sol en Wallonie : quelles tendances récentes (2000-2015) ?

Julien Charlier
(WEPS)
Isabelle Reginster
(WEPS)

L'Institut wallon de l'évaluation,
de la prospective et de la statistique



Working Paper
de l'**INEPS**

INSTITUT WALLON DE L'ÉVALUATION, DE LA PROSPECTIVE ET DE LA STATISTIQUE

n°2 Aout 2011

Construction d'indicateurs de développement territorial : étude de la localisation résidentielle récente et analyse au regard de critères de développement territorial durable

Julien CHARLIER, Isabelle REGINSTER et Julien JURELLE

RÉSUMÉ

Le sujet de cette étude est d'analyser la localisation des résidences construites récemment au regard de critères de développement territorial durable. La localisation des résidences construites entre 2001 et 2006 (6 années) sur le territoire wallon a été analysée grâce à l'utilisation de données géographiques issues du recensement du cadastre (RC2006-FRANCE). Entre le 01/01/2001 et le 31/12/2006, on a construit en Wallonie environ 73 000 logements sur 57 000 parcelles. Deux approches ont été privilégiées pour analyser l'évolution récente de cette urbanisation résidentielle : (1) au sein des zones d'habitat, et (2) autour des zones.

L'objectif de la première approche est d'éclairer la part de l'urbanisation résidentielle récente localisée au sein des zones d'habitat, telle que définies par Y. Dallago et G. Geron (2003). Cette approche combine trois types de critères : des critères de densité de population, d'aménagement du territoire et d'environnement. Elle ne prend pas en compte l'accessibilité au sein de la zone.

Parmi les près de 73 000 logements créés en Wallonie entre le 01/01/2001 et le 31/12/2006, 32% ont été placés au sein d'un noyau d'habitat, tel que défini par Y. Dallago et G. Geron (2003). L'objectif de la seconde approche est de voir si les nouvelles habitations se sont localisées à proximité des lieux de forte

accessibilité en transports en commun. Plusieurs tests ont été réalisés afin de définir un critère de proximité pertinent pour une accessibilité aux zones ferroviaires à pied ou à vélo et des itinéraires directs aux pôles urbains concrets. L'analyse n'est faite par cercle concentrique (distances kilométriques) et est d'intensité autour des zones. Une relation forte est observée en fonction d'une hiérarchie des zones et elle introduit dans les analyses, ainsi que l'accessibilité au point d'origine de la zone à être observée.

L'analyse montre notamment que 51% des nouveaux logements créés en Wallonie entre le 01/01/2001 et le 31/12/2006 ont été placés dans un rayon de 500 mètres autour des zones ferroviaires à pied ou à vélo dans un rayon de 1000 mètres des axes routiers ou des axes de bus bien desservis, alors que ces zones concernent 54,7% des logements existants. En plus de ces deux principales approches, l'analyse multivariée a été utilisée pour analyser les liens entre la structure urbaine du territoire wallon.

Enfin, les indicateurs construits sont évalués au regard du développement durable. L'objectif est d'analyser pourquoi et à quel point les zones d'habitat sont plus propices au développement durable. L'analyse de la part de la population qui vit dans les zones d'habitat permet d'éclairer la relation entre la localisation optimale des habitations et la proximité avec les services de proximité et les déplacements.



INSTITUT WALLON DE L'ÉVALUATION, DE LA PROSPECTIVE ET DE LA STATISTIQUE

Working Paper
de l'**INEPS**

INSTITUT WALLON DE L'ÉVALUATION, DE LA PROSPECTIVE ET DE LA STATISTIQUE

n°21 Janvier 2016

Mouvements résidentiels en Wallonie (1994-2014): analyses des migrations intercommunales et construction de bassins résidentiels

Charlier Julien,
Debusson Marc,
Duprez Jean-Paul,
Reginster Isabelle

RÉSUMÉ

La population des communes wallonnes évolue dans le temps non seulement par les naissances et les décès mais aussi et surtout par les migrations correspondantes aux déménagements des individus/ménages. Ce Working Paper (WP) vise plus spécifiquement à décrire et comprendre les migrations résidentielles entre communes wallonnes et avec la Région de Bruxelles-Capitale (RBC) de 1994 à 2014.

À partir de données regroupant l'ensemble des déménagements enregistrés entre communes et d'une méthodologie statistique de regroupement, le WP propose un découpage de l'espace wallon en « bassins résidentiels ». Un bassin résidentiel correspondrait au territoire sur lequel les individus (et par extension les ménages) à la recherche d'une nouvelle localisation résidentielle ont tendance à migrer pour répondre à leurs aspirations en terme de logement, en tenant compte de leurs réseaux sociaux et/ou professionnels et des contraintes de coûts du logement et des déplacements.

Au-delà de la construction des bassins résidentiels, le Working Paper analyse les mouvements migratoires des Villes de Namur, Charleroi, Liège et de la RBC afin de mieux comprendre l'évolution récente de leur population et les relations qu'elles entretiennent avec leur périphérie.

L'analyse met en évidence une poursuite des phénomènes de périurbanisation, voire même une intensification pour Charleroi et Liège, corroborée dans la croissance des populations urbaines par l'arrivée de migrants internationaux. La cause urbaine d'un bassin joue le rôle de moteur démographique pour l'espace entourant.

Un découpage de la Wallonie en 11 bassins résidentiels est proposé. Il offre une vision complémentaire à celles déjà existantes pour mieux comprendre la structuration spatiale de la Wallonie, utile notamment pour travailler sur les besoins en logements et terrains pour l'habitat.



INSTITUT WALLON DE L'ÉVALUATION, DE LA PROSPECTIVE ET DE LA STATISTIQUE

L'Institut wallon de l'évaluation,
de la prospective et de la statistique



WORKING PAPER

N° 25

Mesures de la densité de population et du degré d'urbanisation dans le cadre des recommandations européennes : applications à la Belgique et à la Wallonie

MARS 2018

RÉSUMÉ

La densité de population fait partie des indicateurs de base des études et présentations statistiques des territoires elle apporte une information sur la façon dont un territoire est peuplé. Calculée le plus souvent au niveau des entités administratives, elle est cependant sujette à des biais liés à la taille et à la configuration des entités par rapport aux zones de peuplement. En suivant les recommandations européennes visant une meilleure harmonisation des mesures spatiales et cherchant à s'affranchir de la difficulté d'une unité spatiale administrative de taille variable, ce Working Paper présente deux nouvelles approches de la densité de population appliquées sur le territoire belge/wallon.

La première méthode est basée sur le découpage du territoire en une grille de carrés de 1 km² ; cette méthode a été développée par le Do. Régio de la commission européenne et mise en application grâce à la production de données de population par carrés d'une grille de 1 km² (à l'échelle de la grille d'urbanisation des territoires).

La deuxième méthode est également basée sur le découpage du territoire en grille mais de résolution plus fine (carrés de 1070 mètres). La valeur attribuée à chaque carré de cette grille correspond au nombre d'habitants situés dans ce carré et son voisinage proche (50 mètres).

Façon suivie à la présentation des méthodes et de leurs résultats cartographiques, des applications de ces nouvelles mesures, notamment en termes d'indicateurs de degré d'urbanisation ainsi que des recommandations d'usage sont présentées en termes de résultats. Application de la méthode européenne de la Do Régio à la Wallonie au 01/01/2014 permet de mettre en évidence que 33,6% de la population wallonne sont domiciliés dans des zones de habitats denses définies aux zones rurales, alors que les zones les plus denses, assemblées aux centres urbains, rassemblent 23,7% de la population. Le solde de la population (42,7%) réside quant à lui dans des espaces plus étendus, essentiellement dans des petites villes et les banlieues périphériques des grands centres urbains.

Julien CHARLIER
Isabelle REGINSTER

INEPS - Observatoire du
Développement Territorial (ODT)

RAPPORT DE RECHERCHE

N° 27

Les terrains équipés mis à disposition des entreprises pour favoriser leur développement - Analyse évaluative

MAI 2019

RÉSUMÉ

En Wallonie, les premiers parcs d'activités économiques (PAE) se sont développés dans les années 60 et occupent aujourd'hui environ 13 000 hectares. Un exercice d'évaluation de cette politique de mise à disposition de terrains pour l'activité économique a été réalisé dans le cadre du programme d'évaluation du Plan Marshall et confié à l'INEPS par le Gouvernement wallon. Le champ évaluatif concerne l'ensemble des PAE et zones portuaires, ainsi que les entreprises qui cherchent une nouvelle localisation indépendamment de leurs sources de financement. Les questions évaluatives sont relatives d'une part à la conception et à la mise en œuvre de la politique et d'autre part à ses effets. La stratégie empirique développée comprend cinq démarches d'analyse : à la fois indépendantes et complémentaires, une analyse budgétaire, une analyse du profit économique des entreprises implantées dans les terrains ou bâtiments, des entretiens semi-directifs auprès des opérateurs de la politique, une enquête sur les besoins

foncteurs et immobiliers des entreprises dans les régions et pays voisins. Plus de 90% des entités nouvelles sont des PME et PE. Elles sont pour 83% des entités « mono-établissement » qui occupent 108 022,5 emplois fin 2015. Les entreprises ne cherchent pas longuement un terrain ou un bâtiment et font plutôt des choix d'opportunité. Des locaux trop petits ou inadéquats sont les deux facteurs les plus souvent exprimés par les entreprises qui cherchent une nouvelle localisation. Lorsqu'elles déménagent, elles vont se localiser à une distance courte de leur ancien site et elles recherchent prioritairement une localisation avec une bonne accessibilité routière pour leurs travailleurs et leurs clients. Les enseignements de cette évaluation tiennent à des recommandations sur la cohérence de la politique avec celles de la mobilité et de l'aménagement du territoire, sur le public cible de la politique, sur son mode de financement et sur l'information nécessaire à son pilotage.



Virginie LOUIS (OIT/ISI)
Isabelle REGINSTER (OIT/ISI)
Isabelle REGINSTER (OIT/ISI)



Travaux disponibles

Perspectives

L'Institut wallon de l'évaluation,
de la prospective et de la statistique



L'Institut wallon de l'évaluation,
de la prospective et de la statistique



MARS 2019

RAPPORT DE RECHERCHE

N° 24

Perspectives de population et des ménages
des communes wallonnes à l'horizon 2033

RÉSUMÉ

LIWEPs a mis à jour les perspectives de population et de ménages au niveau communal, dont la première édition avait été réalisée en 2012. Elles ont cette fois pour horizon 2033 (2018 + 15 ans). Une nouvelle méthodologie a été établie. Il s'agit d'une démarche scientifique qui prend en considération non seulement les spécificités locales des phénomènes de fécondité, de mortalité et de migration, mais aussi l'évolution selon le type de ménage. Ce document présente les principaux résultats sous forme de tableaux et de cartes. Ces perspectives démographiques constituent un outil à la prise de décision

dans de nombreux domaines de la gestion d'une commune (logement, équipement, aménagement du territoire...) et se révèlent être des éléments fondamentaux en termes d'anticipation pour les décideurs. Il convient de rappeler que ces projections démographiques (comme d'ailleurs celles réalisées à l'échelle de pays ou de régions) n'ont pas pour objectif de « prédire », mais plutôt de tracer les grandes tendances futures en fonction de l'évolution des caractéristiques par âge et par sexe de la population, des situations de ménage et des comportements démographiques réellement observés et attendus.

Marc DEBUSSON (Iweps)
Julien CHARLIER (Iweps)
Julien JURRELLE (Iweps)
Isabelle REGINSTER (Iweps)

DYNAMIQUES RÉGIONALES

N° 8

Nouveaux outils de suivi et
d'anticipation pour le
développement territorial wallon :
apport du projet SmartPop

2019



...